



TRANSPORDIAMET

Peipsiääre Vallavalitsus
vallavanem@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 20.05.2024

Meie 03.06.2024 nr 7.1-2/24/1400-4

Kullerkupu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Peipsiääre valla Kolkja aleviku Kullerkupu kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 430302).

Kinnistu (katastritunnus 58601:001:1686) asub riigitee nr 22243 Metsakivi-Kolkja tee (edaspidi *riigitee*) km 6,025-6,255 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Aasanurme päikeseelektrijaama II etapi väljaehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Sunservice OÜ, töö nr SS2340 „*Aasanurme päikeseelektrijaam II etapp*“, põhiprojekt, versioon 01.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded Kullerkupu kinnistu riigitee ristumiskoha ehitamiseks 12.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1400-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Oma ettepanekute p 5 käsitlesime juurdepääsu riigiteelt Kullerkupu kinnistule ning edastasime riigitee ristumiskoha ehitamise nõuded (ettepanekute lisa 3). Käesolevaks hetkeks ei ole esitatud meile kooskõlastamiseks riigitee km 6,14 ristumiskoha ehitamise projekti ning me ei ole sõlminud huvitatud isikuga (Kullerkupu kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) riigitee ristumiskoha ehitamise lepingut.

Palume kanda ehitusloa aluse projekti asendiplaanile riigitee ristumiskoha lahendus vastavalt riigitee km 6,14 ristumiskoha projekti lahendusele; samuti kavandada ning kanda ehitusloa aluse projekti asendiplaanile juurdepääs alajaamale vastavalt meie ettepanekute p 5.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Kooskõlastame ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu.

Juhime tähelepanu, et riigitee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja meile üle antud ning olemasolev ebaseaduslikult rajatud ristumiskoht (juurdepääs alajaamale) likvideeritud hiljemalt enne Kullerkupu kinnistule kavandatava mis tahes ehitusloa kohustusliku rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist kohalikule omavalitsusele).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SS2340_PP_EL-3-01_v01_Seletuskiri
2. SS2340_PP_EL-4-01_v01_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee